

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA ZADANIA : Remont budynku gospodarczego przy osadzie leśnej Leśnictwa Bieliny
ADRES ZADANIA : Lelitków 22a, gmina Stąporków, dz. nr 61/1200 obręb ewid. Wólka Zychowa
ZAMAWIAJĄCY : LASY PAŃSTWOWE - NADLEŚNICTWO STĄPORKÓW
ADRES ZAMAWIAJĄCEGO : Stąporków ul. Niekańska 15, 26-220 Stąporków
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Adam Śliwiński
DATA OPRACOWANIA : 04.07.2022 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
04.07.2022 r.

Data zatwierdzenia

DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
NADLEŚNICTWO STAPORKÓW ZAD.1			
1	WYMIANA PŁYTEK KLINKIEROWYCH	1	9
1.1	Prace rozbiórkowe i przygotowawcze	1	6
1.2	Wykonanie nowej okładziny	7	9
2	NAPRAWA ZAWILGOTNIAŁEJ ŚCIANY	10	16

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
NADLEŚNICTWO STAPORKÓW ZAD.1					
1	45450000-6	WYMIANA PŁYTEK KLINKIEROWYCH			
1.1	45111000-8	Prace rozbiórkowe i przygotowawcze			
1	KNR-W 4-01	Rozebranie okładziny ściennej - skucie istniejących płytek na podmurówce	m ²		
d.1.1	0820-08 analogia		m ²	3,600	
		3,6		RAZEM	3,600
2	KNR-W 4-01	Ręczne zeszkrobanie szpachelką tynku	m ²		
d.1.1	1214-02 analogia	Ze względu na trudny dostęp na małej powierzchni Rx2	m ²	3,600	
		poz.1		RAZEM	3,600
3	KNR AT-38	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
d.1.1	0102-01 elewacja po- łudniowa	Ze względu na trudny dostęp na małej powierzchni Rx2	m ²	3,600	
		poz.1		RAZEM	3,600
4	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża - gruntowanie preparatem głęboko penetrującym	m ²		
d.1.1	2608-04	Ze względu na trudny dostęp na małej powierzchni Rx2	m ²	3,600	
		poz.1		RAZEM	3,600
5	KNR 0-17	Uzupełnienie i wyrównanie powierzchni przy użyciu gotowych zapraw klejących -	m ²		
d.1.1	2609-06	przyklejenie warstwy siatki na podmurówce	m ²	3,600	
		Ze względu na trudny dostęp na małej powierzchni Rx2		RAZEM	3,600
		poz.1			
6	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża - gruntowanie preparatem głęboko penetrującym	m ²		
d.1.1	2608-04	Ze względu na trudny dostęp na małej powierzchni Rx2	m ²	3,600	
		poz.1		RAZEM	3,600
1.2	45432210-9	Wykonanie nowej okładziny			
7	KNR W-02	Okładziny elewacyjne z płytek o wymiarach 25x6 cm, również okładziny na słupach	m ²		
d.1.2	0205-01 z.sz. 4.3.	prostokątnych lub wielobocznych. Ze względu na trudny dostęp na małej powierzchni Rx2 <i>Płytki klinkierowe.elewacyjne 25x6cm</i> <i>Zaprawa klejowa sucha, wysokoelastyczna, mrozoodporna do układania płytek ceramicznych, opak. 25 kg</i> <i>zaprawa do spoinowania</i>	m ²	3,600	
		poz.1		RAZEM	3,600
8	KNR AT-40	Wypełnienie fug w narożach i nad szczeliną dylatacyjną jednoskładnikową masą	m		
d.1.2	0422-02 analogia	silikonową Ze względu na trudny dostęp na małej powierzchni Rx2	m	13,560	
		0,2*12+0,24+0,64+0,4+1,09+0,4+0,69+0,3*4+6,50		RAZEM	13,560
9	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do	m ³		
d.1.2	0108-09 0108-10	8 km	m ³	2,500	
		2,5		RAZEM	2,500
2	45450000-6	NAPRAWA ZAWILGOTNIAŁEJ ŚCIANY			
10	KNR-W 4-01	Ręczne zeszkrobanie szpachelką tynku	m ²		
d.2	1214-02 analogia		m ²	4,214	
		0,7*6,02		RAZEM	4,214
11	KNR AT-26	Zabezpieczenie okien folią	m ²		
d.2	0103-02		m ²	2,160	
		0,9*1,20*2		RAZEM	2,160
12	KNR AT-38	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
d.2	0102-01		m ²	4,214	
		poz.10		RAZEM	4,214
13	KNR 4-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni do 5 m2 metodą opryski-	m ²		
d.2	0623-01 analogia	wania	m ²	4,214	
		poz.10		RAZEM	4,214
14	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych nie malowanych i nie tapetowa-	m ²		
d.2	0713-03	nych na ścianach	m ²	4,214	
		poz.10		RAZEM	4,214
15	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża - gruntowanie preparatem głęboko penetrującym	m ²		
d.2	2608-04				

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		6,02*2,64+0,5*2,5*6,02	m ²	23,418	
				RAZEM	23,418
16 d.2	KNR 2-02 1506-01	Dwukrotne malowanie farbami poliwinylowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich <i>Farba lateksowa do ścian i sufitów o podwyższonej odporności na szorowanie i działanie wilgoci, półmatowa, opak. 2,5 dm³</i> poz.15	m ²		
			m ²	23,418	
				RAZEM	23,418

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

Kosztorys inwestorski dotyczy prac związanych z remontem obiektów będących w posiadaniu Nadleśnictwa Stąporków, w szczególności z zadaniem p.n. Remont budynku gospodarczego przy osadzie leśnej Leśnictwa Bieliny, zlokalizowanej w msc. Lelitków 22a, gmina Stąporków, dz. nr 61/1200 obręb ewid. Wólka Zychowa

Remont obejmuje wymianę płytek klinkierowych stanowiących podmurówkę budynku gospodarczego oraz naprawę zawilgoconej ściany w jednym z pomieszczeń.

Kosztorys inwestorski obejmuje wykonanie koniecznych prac związanych z planowanym remontem, a w szczególności:

1/ Wymiana płytek klinkierowych:

- skucie istniejących płytek na podmurówce ściany południowej i wschodniej
- zeskrabanie szpachelką tynku tam gdzie odpada lub nie jest związany z podłożem
- oczyszczenie i gruntowanie podłoża gruntem głęboko penetrującym
- uzupełnienie i wyrównanie powierzchni specjalną zaprawą do ubytków stosowaną na zewnątrz
- gruntowanie powierzchni gruntem głęboko penetrującym
- przyklejenie na podmurówce płytek klinkierowych wysokoelastyczną, mrozoodporną zaprawą klejącą (zaprawa klejąca powinna - obejmować dokładnie całą powierzchnię płytki klinkierowej)
- spoinowanie płytek zaprawą do fugowania
- wypełnienie fug w narożach i nad szczeliną dylatacyjną wypełniaczem silikonowym
- prace porządkowe

2/ Naprawa zawilgotniałej ściany (dotyczy szczytowej wschodniej zawilgoconej ściany od wewnątrz):

- zeskrabanie szpachelką i oczyszczenie nalotu
- wyszorowanie muru z dodatkiem preparatu zawierającego np. chlor, który ma działanie silnie dezynfekujące do wysokości zawilgodzenia (na wysokość około 0,5 m)
- po splukaniu i wyschnięciu na ścianę zaaplikować środek grzybobójczy
- po całkowitym wyschnięciu wyrównać ścianę oraz ubytki gotową masą gipsową
- pomalować ścianę gruntem głęboko penetrującym
- pomalować całą powierzchnię ściany farbą lateksową
- prace porządkowe.

Powyższe prace należy traktować jako roboty remontowe.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Wszystkie materiały użyte do wykonania zadania muszą posiadać niezbędne atesty (aprobaty) i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały i urządzenia konieczne do wykonania zadania powinny być fabrycznie nowe i pochodzić z bieżącej produkcji. Ilekroć w niniejszym przedmiarze robót, kosztorysie ofertowym lub inwestorskim podano typ, nazwę materiału lub urządzenia należy przez to rozumieć iż należy stosować materiał, typ urządzenia o parametrach nie gorszych niż określono w niniejszej dokumentacji.

Wszystkie podane ceny są cenami netto (bez podatku VAT) w zł (o ile nie podano inaczej). Przedmiar (kosztorys inwestorski/ofertowy) sporządzono zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Przedmiar robót i kosztorys ofertowy (lub inwestorski) należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową, stanowiącą komplet łącznie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz innymi dokumentami powiązanymi. Przed przystąpieniem do wyceny lub rozpoczęcia robót, wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji projektowej.

Przedmiar robót stanowi tylko materiał pomocniczy dla obliczenia wartości robót zawartych w dokumentacji projektowej. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Podstawy rzeczowe - katalogi nakładów rzeczowych wymienione w pozycjach przedmiarowych robót z dodatkowym opisem robót dokonany przez kosztorysanta w tytule pozycji przedmiarowej. Podstawy cenowe - wg aktualnych cenników producentów materiałów lub dostawców z doliczeniem kosztów zakupu, wg aktualnych cenników usługodawców i baz sprzętowo - transportowych lub na podstawie aktualnych publikacji cenowych dostępnych na rynku. W cenie jednostkowej m-g należy uwzględnić kosztorysową cenę pracy jednostki sprzętowej lub transportowej wraz z kosztami obsługi etatowej oraz koszty jednorazowe uwzględniające koszty przewozu sprzętu lub środków transportu z bazy na budowę i z powrotem, montaż i demontaż na miejscu pracy.